

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по техническому надзору за этапом строительных и(или) ремонтных работ, определенных заказчиком на Объекте, расположенном по адресу _____

_____ площадью _____ м².

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем качества выполненных на Объекте этапов строительных и (или) ремонтных работ по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие).

Проверка объемов израсходованных строительных и расходных материалов в рамках разового технического надзора не производится.

Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства.

Исполнитель оказывает консультативную помощь в рамках технического надзора за строительными и (или) ремонтными работами с заполнением дефектной ведомости и указанием в ней найденных дефектов, допущенных строительной (ремонтной) бригадой.

1.3. Договор предусматривает не более одного выезда инженера(-ов) на Объект технического надзора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1. настоящего Договора.

2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.3. Информировать Заказчика о фактах нарушения технологии и некачественно выполненных строительных и ремонтных работах на объекте путем телефонной консультации сразу же после осмотра, либо передачи рукописной дефектной ведомости, включающей перечень обнаруженных нарушений, на объекте представителям Заказчика сразу же после осмотра (по предварительному устному согласованию сторон).

2.1.4. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.

2.1.5. В обязанности Исполнителя не входит внесение в Дефектные ведомости правок на основании пожеланий Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Обеспечить исполнителю и его личному автотранспорту доступ на объект Заказчика для оказания услуг по настоящему договору.

2.3 Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации либо произвести проверку в том объеме, который возможен в виду отсутствия необходимой документации.

2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и оплатить исполнителю фактически понесенные им расходы в размере не менее 3500 рублей.

2.4.2. Самостоятельно вносить правки в Дефектные ведомости. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в Дефектные ведомости.

2.5. В случае фактического приезда инженера на объект в согласованный Сторонами день и невозможности проведения работы на объекте, возникшей по вине Заказчика, выезд считается совершенным и должен быть оплачен по условиям Договора.

2.6. В случае необходимости предоставление дополнительных услуг оформляется дополнительным соглашением Сторон и оплачивается отдельно и дополнительно.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Моментом окончания оказания услуг по настоящему Договору является передача Дефектной ведомости с указанием выявленных дефектов на объекте Исполнителем Заказчику.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение Исполнителя за услугу разового выезда для осуществления технического надзора, составляет _____ рублей (_____ руб.) ___ коп. Вознаграждение уплачивается путем передачи наличных денежных средств представителю Исполнителя в день заключения договора в размере 100% от стоимости услуг по договору.

4.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения договора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.

5.2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по договору.

5.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осуществляться только с письменного согласия на это другой стороны.

5.4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.

5.5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 5 (Пять) рабочих дней, с момента получения соответствующей претензии.

7.2. При недостижении соглашения в процессе переговоров по спорным вопросам споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «___» _____ 202__ г. и до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

