

ДОГОВОР № _____/_____

на оказание услуг по приемке и контролю состояния жилого помещения

«___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по проведению технической экспертизы и контролю качества жилого помещения по адресу:

Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем состояния жилого помещения по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие) и договору на право приобретения недвижимости.

1.2. Исполнитель оказывает услугу по проведению технической экспертизы квартиры, принадлежащей Заказчику, с составлением технического отчета в печатном виде и указанием в нем найденных строительных дефектов помещения, фотофиксацией замечаний и определением сметной стоимости устранения обнаруженных дефектов.

Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.3. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.

2.1.4. В обязанности Исполнителя не входит внесение в Акты осмотра правок на основании пожеланий Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.3 Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.

2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4.3. Самостоятельно вносить правки в Акты осмотра. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в Акты осмотра.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Моментом окончания оплачиваемой части услуг по настоящему Договору является передача технического отчета с указанием выявленных строительных дефектов жилого помещения, фотофиксацией замечаний и определением сметной стоимости устранения обнаруженных дефектов Исполнителем Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение Исполнителя за услуги по оценке состояния жилого помещения, составляет _____ рублей

(_____ руб. 00 коп.).

4.2. Вознаграждение уплачивается путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя по настоящему договору не позднее двух календарных дней с момента проведения работ на объекте в размере 100% от стоимости услуг.

4.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения договора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.

5.2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по договору.

5.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осуществляться только с письменного согласия на это другой стороны.

5.4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.

5.5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна Исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего

обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При недостижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «___» _____ 20__ г. до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Харитонов И.А.	ФИО: _____ _____
ИП Харитонов И.А. 140003, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 52, кв. 124. ИНН 502715255251 ОГРНИП 318502700030461 Р/с 40802 810 4018 6000 0896 АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101 810 2000 0000 0593 БИК 044525593 Контакты: тел. +7 (499) 455-35-40 e-mail: prof-priemka@yandex.ru http://prof-priemka.ru/	Паспортные данные: Серия _____ Номер _____ Выдан _____ _____ Адрес регистрации: _____ _____ _____
Исполнитель: _____/Харитонов И.А. М.П.	Заказчик: _____ / _____