

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по приемке и контролю качества жилого помещения по адресу \_\_\_\_\_

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем состояния жилого помещения по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие) и договору на право приобретения недвижимости.

1.2. Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором. Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства. Исполнитель оказывает консультативную помощь при приёмке квартиры Заказчиком с заполнением Дефектной ведомости в рукописном виде и указанием в ней найденных дефектов помещения, допущенных при проведении строительных и отделочных работ.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1 настоящего Договора.
- 2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.
- 2.1.3. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.
- 2.1.4. В обязанности Исполнителя не входит внесение в Дефектную ведомость правок на основании пожеланий Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.
- 2.2.2. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.3. Не передавать находящиеся у Заказчика материалы, полученные от Исполнителя, в том числе копии и оригинал настоящего договора, копии и оригиналы Актов осмотра, копии и оригиналы претензии к застройщику и искового заявления к застройщику третьим лицам, кроме лиц, указанных в Актах осмотра.

2.3 Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.
- 2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
- 2.4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 2.4.3. Самостоятельно вносить правки в Акты осмотра. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в Акты осмотра.

2.5. Предоставление услуг, не указанных в п. 1, оформляется дополнительным соглашением Сторон и оплачивается отдельно и дополнительно.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Моментом окончания оплачиваемой части услуг по настоящему Договору является передача Дефектной ведомости с указанием выявленных дефектов жилого помещения Исполнителем Заказчику.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение Исполнителя за услуги по оценке состояния жилого помещения, составляет \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ руб.) \_\_\_\_\_ коп.

4.2. Вознаграждение уплачивается путем передачи наличных денежных средств представителю Исполнителя в день заключения договора в размере 100% от стоимости услуг.

4.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения договора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.

- 5.2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по договору.
- 5.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осуществляться только с письменного согласия на это другой стороны.
- 5.4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.
- 5.5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения.
- Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. При не достижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до полного исполнения Сторонами обязательств.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

## 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является дефектная ведомость.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Харитонов И.А.	ФИО: _____
ИП Харитонов И.А. 141260, Московская обл., Пушкинский г.о., рп. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 2. кв. 22. ИНН 502715255251 ОГРНИП 318502700030461 Р/с 40802 810 4018 6000 0896 АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101 810 2000 0000 0593 БИК 044525593 Контакты: тел. +7 (499) 455-35-40 e-mail: <a href="mailto:prof-priemka@yandex.ru">prof-priemka@yandex.ru</a> <a href="http://prof-priemka.ru/">http://prof-priemka.ru/</a>	Паспортные данные: Серия _____ Номер _____ Выдан «__» _____ 20__ г. _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____
Исполнитель: _____ / _____ М.П.	Заказчик: _____ / _____