

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по приемке и контролю качества жилого/нежилого помещения по адресу _____

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем состояния жилого/нежилого помещения по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие) и договору на право приобретения недвижимости.

1.2. Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором. Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства. Исполнитель оказывает консультативную помощь при приёмке помещения Заказчиком с заполнением Дефектной ведомости в рукописном виде на фирменном бланке Исполнителя и указанием в ней найденных дефектов помещения, допущенных при проведении строительных и отделочных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1 настоящего Договора.
- 2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.
- 2.1.3. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.
- 2.1.4. В обязанности Исполнителя не входит внесение в Дефектную ведомость правок на основании пожеланий Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.
- 2.2.2. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.3. Не передавать находящиеся у Заказчика материалы, полученные от Исполнителя, в том числе копии и оригинал настоящего Договора, копии и оригиналы Актов осмотра, копии и оригиналы претензии к застройщику и искового заявления к застройщику третьим лицам, кроме лиц, указанных в Актах осмотра.

2.3 Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.
- 2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
- 2.4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 2.4.3. Самостоятельно вносить правки в Акты осмотра. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в Акты осмотра.

2.5. Предоставление услуг, не указанных в п. 1, оформляется дополнительным соглашением Сторон и оплачивается отдельно и дополнительно.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Моментом окончания оплачиваемой части услуг по настоящему Договору является передача Дефектной ведомости с указанием выявленных дефектов жилого помещения Исполнителем Заказчику.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение Исполнителя за услуги по оценке состояния помещения, составляет _____ руб.
(_____ руб.) коп.

4.2. Вознаграждение уплачивается путем передачи наличных денежных средств представителю Исполнителя в день заключения договора в размере 100% от стоимости услуг.

4.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения договора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.

5.2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по

договору.

5.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осуществляться только с письменного согласия на это другой стороны.

5.4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.

5.5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «_____» _____ 20__г. до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Харитонов И.А.	ФИО: _____
ИП Харитонов И.А. 141260, Московская обл., Пушкинский г.о., рп. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 2. кв. 22. ИНН 502715255251 ОГРНИП 318502700030461 Р/с 40802 810 4018 6000 0896 АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101 810 2000 0000 0593 БИК 044525593 Контакты: тел. +7 (499) 455-35-40 e-mail: prof-priemka@yandex.ru https://www.prof-priemka.ru/	Паспортные данные: Серия _____ Номер _____ Выдан «__» _____ 20__ г. _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____
Исполнитель: _____ / _____ М.П.	Заказчик: _____ / _____