

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и [REDACTED], именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по обследованию технического состояния здания площадью [REDACTED] м2 по адресу: [REDACTED]

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем состояния здания по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие) с заполнением Смотрового листа и выдачей устных рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов.

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства. Исполнитель проводит обследование здания при помощи неразрушающего метода (не производятся зондажи, шурфы, вскрытие отделки и конструкций).

Представитель Исполнителя совершает разовый выезд на объект в оговоренное Сторонами время для проведения работ по обследованию здания.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.3. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.

2.1.4. Сопровождать процесс обследования технического состояния здания, включая выезд на собственном автотранспорте, общее рассмотрение проектной документации на здание, проведение осмотра с целью определения несущей способности здания, состояния инженерных сетей, заполнение диагностического листа на объекте обследования.

2.1.5. Обеспечить за свой счет повторный выезд на объект обследования в случае если в день обследования инженером не были выявлены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций и работоспособность инженерных сетей (при условии, что на момент обследования все инженерные сети были включены и имелся доступ ко всем конструкциям).

2.1.6. Обязанности Исполнителя по п. 2.1.5. не распространяются на тепловизионное обследование при температуре наружного воздуха выше +9 °С.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Оказывать содействие проведению обследования здания, а именно:

- обеспечить доступ персонала, проводящего обследование ко всем ограждающим конструкциям здания, подлежащим проверке;

- сопровождать и помогать сотрудникам Исполнителя в проведении обследования.

2.3 Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.

2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Самостоятельно вносить правки в Дефектную ведомость. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в Смотровый лист.

## 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3. Моментом окончания оплачиваемой части услуг по настоящему Договору является передача Смотрового листа с указанием выявленных дефектов здания Исполнителем Заказчику.

## 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4. Вознаграждение Исполнителя за услуги по обследованию технического состояния здания составляет 70р/м2 площади здания, площадь здания [REDACTED] м2. итоговая стоимость обследования составляет [REDACTED] руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00коп.).

4.1. Вознаграждение уплачивается путем передачи наличных денежных средств представителю Исполнителя в день заключения договора в размере 100% от стоимости услуг. В случае если фактическая площадь дома оказывается больше или меньше заявленной, то стоимость услуг пересчитывается по цене 70 руб./м2, но не менее 14000 руб. за услугу.

4.2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения договора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.
- 5.2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по договору.
- 5.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осуществляться только с письменного согласия на это другой стороны.
- 5.4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.
- 5.5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. При не достижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «██» июля 2021 г. до полного исполнения Сторонами обязательств. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

## 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Харитонов И.А.	ФИО ██████████
ИП Харитонов И.А. 141260, Московская обл., Пушкинский г.о., рп. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 2 ИНН 50271525251 ОГРНИП 318502700030461 Р/с 40802 810 4018 6000 0896 АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101 810 2000 0000 0593 БИК 044525593 Контакты: тел. +7 (499) 455-35-40 e-mail: <a href="mailto:Prof-priemka@yandex.ru">Prof-priemka@yandex.ru</a> <a href="http://prof-priemka.ru/">http://prof-priemka.ru/</a>	Паспортные данные: ██████████ Номер ██████████ Выдан ██████████ ██████████ Адрес регистрации: ██████████ ██████████ Тел. ██████████
Исполнитель: _____ / _____  м.п.	Заказчик: _____ / ██████████.